

Протокол №2

общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1;
Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д.2.

р. п. Ильинский

04 ноября 2016г.

Дата проведения собрания: 26 октября 2016г.

Время начала собрания 14 час. 00 мин.

Время окончания собрания 15 час. 30 мин.

Адрес места проведения общего собрания: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р. п. Ильинский, ул. Чкалова, д.2 корпус 2

Форма проведения общего собрания - очная (совместное участие).

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «АТ-Девелопмент» (ОГРН 1085040005401).

Принимая во внимание, что:

Многоквартирный дом, адрес: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1; и

Многоквартирный дом, адрес: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2.

расположены на земельном участке с кадастровым (или условным) номером 50:23:0090249:43, по адресу: Московская область, Раменский район, р. п. Ильинский, ул. Чкалова, уч. 2/27 (далее «земельный участок»), в пределах которого имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах.

Собственники помещений в вышеуказанных многоквартирных домах приняли решение о совместном проведении общих собраний собственников помещений:

- в Многоквартирном доме, адрес: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1 (далее по тексту Протокола также - Многоквартирный дом №1); и

- в Многоквартирном доме, адрес: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2 (далее по тексту Протокола также - Многоквартирный дом №2).

Общая совокупная площадь объектов недвижимости, принимаемая для расчета долей в праве общей собственности на общее имущество:

- 1) в Многоквартирном доме, адрес: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1 - 23 355,00 кв. м, что соответствует 100% доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (голосов собственников помещений в данном доме);
- 2) в Многоквартирном доме, адрес: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2 - 18425,50 кв. м, что соответствует 100% доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (голосов собственников помещений в данном доме).

Лица, присутствующие на общем собрании:

- 1) собственники помещений в Многоквартирном доме, адрес: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1 (далее по тексту также Многоквартирный дом №1) общей совокупной площадью 20 189,30 кв. м., что соответствует 86,4 % доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (голосов собственников помещений в данном доме).

Количество присутствующих на собрании собственников помещений в Многоквартирном доме №1 – 3 (три):

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АТ-Менеджмент» (ОГРН 1077758801328) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТ

Недвижимость», в лице Генерального директора Мухиной Елены Сергеевны, собственник помещений общей совокупной площадью 17 270,20 кв.м, что соответствует 73,9 % доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (голосов собственников помещений в данном доме), собственник объектов:

Квартиры №1, №3, №4, №9, №10, №12, №№15-20, №№22-33, №№37-40, №43, №№45-47, №50, №№52-55, №№57-63, №№66-68, №70, №71, №73, №№76-91, №№126-135, №137, №138, №№140-163, №№165-175, №179, №№181-183, №№185-187, №189, №№192-203, №№205-228, 230-241, №№243-245, №№247-254, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р. п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корпус 1,

Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанные объекты в Приложении №2А к настоящему Протоколу общего собрания

Подпись _____ /Мухина Елена Сергеевна, Генеральный директор
ООО УК «АТ-Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «АТ-Недвижимость»

2. **Общество с ограниченной ответственностью «АТ-Девелопмент» (ОГРН 1077758801328)**, в лице Генерального директора Перцева Дмитрия Викторовича, собственник помещений общей совокупной площадью 2810,0 кв.м, что соответствует 12 % доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (голосов собственников помещений в данном доме), собственник объектов: Квартиры №5, №№93-108, №№110-125, №176, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р. п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корпус 1.

Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанные объекты в Приложении №2Б к настоящему Протоколу общего собрания

Подпись _____ /Перцев Дмитрий Викторович, Генеральный директор ООО «АТ-Девелопмент»

3. **Пумырзин Дмитрий Владимирович (паспорт 43 12 791044, выдан 18.09.2012 Отделением УФМС России по гор. Москве по району Гагаринский)**, собственник помещения общей совокупной площадью 109,1 кв.м, что соответствует 0,5% доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (голосов собственников помещений в данном доме), собственник объекта:

Квартира №72 расположенная в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р. п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корпус 1,
Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанный объект:

Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанный объект в Приложении №2В к настоящему Протоколу общего собрания.

Подпись _____ /Пумырзин Дмитрий Владимирович/

Кворум в соответствии с п.3. ст.145 Жилищного кодекса РФ имеется, Собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу **Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1** правомочно.

- 2) собственники помещений в **Многоквартирном доме, адрес: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2** (далее по тексту также **Многоквартирный дом №2**), общей совокупной площадью 15 403,10 кв. м., что соответствует 83,6 % доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (голосов собственников помещений в данном доме).

Количество присутствующих на собрании собственников помещений в Многоквартирном доме №2 – 3 (три):

1. **Общество с ограниченной ответственностью «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1065040037567)**, в лице Генерального директора Фадеевой Екатерины Юрьевны, действующей на основании Устава, собственник помещений общей совокупной площадью 71,8 кв.м что соответствует 0,4% доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (голосов собственников помещений в данном доме), собственник объекта:

Помещение № 34 расположенное в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р. п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, площадью 71,8 кв. м.

Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанные объекты в Приложении №2Г к настоящему Протоколу общего собрания.

Подпись  /Фадеева Екатерина Юрьевна, Генеральный директор ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ»/

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АТ-Менеджмент» (ОГРН 1077758801328) Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТ Недвижимость», в лице Генерального директора Мухиной Елены Сергеевны, собственник помещений общей совокупной площадью 12 818,40 кв.м, что соответствует 69,6 % доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (голосов собственников помещений в данном доме), собственник объектов:

Квартиры №1, №№3-24, №26, №27, №№29-33, №35, №№37-55, №№57-61, №№83-99, №№101-103, №105, №106, №№109-113, №117, №119, №120, №124, №125, №№127-130, №132, №133, №136, №137, №141, №№143-146, №167, №169, №170, №№173-179, №№181-210, №212, №214, №№216-218, №№220-224, №№226-229, №232 расположенных в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р. п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2,

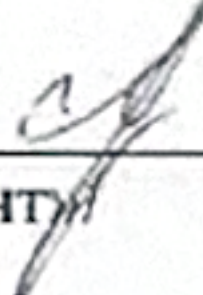
Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанные объекты в Приложении №2Д к настоящему Протоколу общего собрания.

Подпись  /Мухина Елена Сергеевна, Генеральный директор ООО УК «АТ-Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «АТ Недвижимость» /

3. Общество с ограниченной ответственностью «АТ-Девелопмент» (ОГРН 1077758801328), в лице Генерального директора Перцева Дмитрия Викторовича, собственник помещений общей совокупной площадью 2 512,90 кв.м, что соответствует 13,6% доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (голосов собственников помещений в данном доме), собственник объектов:

Квартиры №№62-70, №№72-82, №100, №121, №148, №149, №151, №156, №159, №160, №№162-165, № 180 расположенные в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р. п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2 общей совокупной площадью 2 512,90 кв. м.

Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанные объекты в Приложении №2Е к настоящему Протоколу общего собрания.

Подпись  /Перцев Дмитрий Викторович, Генеральный директор ООО «АТ-Девелопмент»/

Кворум в соответствии с п.3. ст.145 Жилищного кодекса РФ имеется, Собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания и состава счетной комиссии общего собрания.
3. О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им.
4. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах иными лицами.
5. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирных домах уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и заключении договоров на предоставление услуг водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающими организациями, в отношении

- многоквартирного дома №1, многоквартирного дома №2, а также в отношении иных объектов недвижимости, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0090249:43;
6. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
 7. Об организации мест для временной стоянки личного автотранспорта на придомовой территории.
 8. Об утверждении Правил использования и содержания помещений и общего имущества в многоквартирных домах.
 9. Об утверждении условий договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме №1 и в многоквартирном доме №2.
 10. Об утверждении марок и моделей домофонов, разрешенных к установке в помещениях многоквартирных домов.
 11. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
 12. Определение места или адреса хранения Протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя общего собрания слушали Генерального директора ООО «АТ-Девелопмент» Перцева Дмитрия Викторовича.

Выступающий предложил избрать председателем общего собрания Пумырзина Дмитрия Владимировича. Других предложений не поступало.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать председателем настоящего общего собрания Пумырзина Дмитрия Владимировича.

2. По второму вопросу повестки дня об избрании секретаря общего собрания слушали Председателя общего собрания Пумырзина Д.В.

Выступающий предложил избрать секретарем общего собрания Мухину Елену Сергеевну, функции счетной комиссии общего собрания возложить на секретаря общего собрания.

Других предложений не поступало.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:

Избрать секретарем общего собрания Мухину Елену Сергеевну, функции счетной комиссии общего собрания возложить на секретаря общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №1 и многоквартирный дом №2, в том числе о введении ограничений пользования им выступил Председатель общего собрания Пумырзин Д.В. с предложениями:

(1) принимая во внимание, что в процессе строительства на придомовой территории многоквартирных домов на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0090249:43, застройщиком было установлено ограждение (забор), в целях защиты общего имущества многоквартирных домов (в том числе придомовой территории, элементов благоустройства территории), а также жизни, здоровья и имущества собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах одобрить размещение на придомовой территории многоквартирных домов на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0090249:43 установленного застройщиком ограждения (забора).

(2) Принимая во внимание, что на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0090249:43, на котором расположен многоквартирный дом №1 и многоквартирный дом №2, расположены иные объекты недвижимости (здания), в том числе:

- Котельная, назначение: нежилое здание, площадь 128 кв.м., количество этажей:1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корпус 3, кадастровый номер 50:23:0090249:66, собственником которой является ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1065040037567);

- Торгово – административное здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 4, в том числе подземных: 1, площадь 4144,4 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корп. 2 кадастровый (или условный) номер: 50:23:0090249:65, собственником которого является ООО «ТЦ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» (ОГРН 1165040056895)

выступающий предложил предоставить ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ» и ООО «ТЦ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» право бессрочного ограниченного пользования земельным участком с кадастровым номером 50:23:0090249:43 (сервитут) в целях обеспечения прохода и проезда через указанный земельный участок, осуществления доступа к имуществу вышеуказанных лиц, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута (п.1. ст. 263 Гражданского кодекса РФ) на следующих условиях:

- границу (сферу действия) сервитута определить границами земельного участка с кадастровым номером 50:23:0090249:43
- срок установления сервитута (права ограниченного пользования земельным участком с кадастровым номером 50:23:0090249:43) - бессрочно;
- плату за сервитут (за установленное обременение Земельного участком номером 50:23:0090249:43) установить в твердой сумме в следующих размерах:
40 000 (сорок тысяч) руб. 00 коп. для ООО «ТЦ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» (ОГРН 1165040056895);
- 5 000 (пять тысяч) руб. 00 коп. для ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1065040037567)
- остальные условия предоставления вышеуказанным лицам, права бессрочного ограниченного пользования земельным участком поручить определить лицу, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение соответствующих договоров, соглашений на собственное усмотрение.

Других предложений не поступало.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение:

- (1) одобрить размещение на придомовой территории многоквартирных домов на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0090249:43 установленного застройщиком ограждения (забора).

(2) предоставить ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1065040037567) и ООО «ТЦ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» (ОГРН 1165040056895) право бессрочного ограниченного пользования земельным участком с кадастровым номером 50:23:0090249:43 (сервитут) в целях обеспечения прохода и проезда через указанный земельный участок, осуществления доступа к имуществу вышеуказанных лиц, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута (п.1. ст. 263 Гражданского кодекса РФ).

(3) предоставить вышеуказанным лицам, право бессрочного ограниченного пользования земельным участком с кадастровым номером 50:23:0090249:43 (сервитут) в целях обеспечения прохода и проезда через указанный земельный участок, осуществления доступа к имуществу вышеуказанных лиц, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута (п.1. ст. 263 Гражданского кодекса РФ) на следующих условиях:

- границу (сферу действия) сервитута определить границами земельного участка с кадастровым номером 50:23:0090249:43
- срок установления сервитута (права ограниченного пользования земельным участком с кадастровым номером 50:23:0090249:43) - бессрочно;
- плату за сервитут (за установленное обременение Земельного участком номером 50:23:0090249:43) установить в твердой сумме в следующих размерах:
 - 40 000 (сорок тысяч) руб. 00 коп. для ООО «ТЦ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» (ОГРН 1165040056895);
 - 5 000 (пять тысяч) руб. 00 коп. для ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1065040037567)
- остальные условия предоставления вышеуказанным лицам, права бессрочного ограниченного пользования земельным участком поручить определить лицу, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение соответствующих договоров, соглашений на собственное усмотрение.

4. По четвертому вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах иными лицами выступил Председатель общего собрания Пумырзин Д.В. с предложениями:

1. Одобрить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2 ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» в следующих пределах:

(1) одобрить передачу во временное владение и/или пользование общего имущества (частей общего имущества) собственников помещений в многоквартирном доме №1 и/или многоквартирном доме №2 в том числе, но не ограничиваясь:

- помещений в многоквартирном доме №1 и/или многоквартирном доме №2, не принадлежащих отдельным собственникам и предназначенных для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме,

- помещений в многоквартирном доме №1 и/или многоквартирном доме №2, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, (в том числе технические этажи, чердаки, подвалы и проч.).

(2) предоставление общего имущества (частей общего имущества) собственников помещений в многоквартирном доме №1 и/или многоквартирном доме №2 во временное владение и/или пользование ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» осуществлять на безвозмездной основе в целях осуществления деятельности, предусмотренной Уставом ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» и направленной на обеспечение надлежащего управления многоквартирным домом №1 и многоквартирным домом №2, обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома №1 и многоквартирного дома №2, в том числе в целях предоставления персоналу подрядчиков, исполнителей и проч. по договорам, заключенным ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК», для хранения инвентаря и материалов, необходимых для выполнения договорных обязательств в целях, указанных в настоящем подпункте.

2. Одобрить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2 третьими лицами (за исключением ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» и лиц, указанных в подпункте 1 настоящего четвертого пункта повестки дня), в следующих пределах:

(1) одобрить установку рекламных конструкций в случае, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №1 и/или многоквартирном доме №2

(2) одобрить передачу во временное владение и/или пользование общего имущества (частей общего имущества) собственников помещений в многоквартирном доме №1 и/или многоквартирном доме №2 в том числе, но не ограничиваясь:

- помещений в многоквартирном доме №1 и/или многоквартирном доме №2, не принадлежащих отдельным собственникам и предназначенных для удовлетворения социально-бытовых потребностей

собственников помещений в данном доме,

- помещений в многоквартирном доме №1 и/или многоквартирном доме №2, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, (в том числе технические этажи, чердаки, подвалы и проч.)

(3) одобрить пользование общим имуществом многоквартирного дома №1 и многоквартирного дома №2 в целях обеспечения снабжения коммунальными ресурсами объектов недвижимости, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0090249:43, на котором расположены многоквартирные дома, в том числе:

- Котельной, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корпус 3, кадастровый номер 50:23:0090249:66, собственником которой является ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1065040037567);

- Торгово – административного здания, назначение: адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корп. 2, кадастровый (или условный) номер: 50:23:0090249:65, собственником которого является ООО «ТЦ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» (ОГРН 1165040056895).

- Подземной парковки, адрес (описание местоположения) объекта: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корпус 4, кадастровый номер 50:23:0090249:67.

2. Одобрить пользование третьими лицами (за исключением ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» и лиц, указанных в подпункте 1 настоящего четвертого пункта повестки дня) общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2, на следующих условиях:

(1) договор, соглашение, документ иного наименования, предметом которого является установка (размещение) рекламных конструкций должен содержать следующие условия:

- установка (размещение) рекламных конструкций может осуществляться только на возмездной основе;

- должен быть установлен срок размещения (установки);

- ответственность за нарушения законодательства, допущенные при установке и эксплуатации рекламной конструкции, в том числе законодательства о рекламе, миграционного законодательства, должна возлагаться на владельца рекламной конструкции;

- ответственность за причинение вреда собственникам помещений и/или третьим лицам, возникшего как следствие установки и/или эксплуатации рекламной конструкции, должна возлагаться на владельца рекламной конструкции;

(2) договор, соглашение, документ иного наименования, предметом которого является передача во временное владение и/или пользование общего имущества (частей общего имущества) собственников помещений в многоквартирном доме №1 и/или многоквартирном доме №2, должен содержать следующие условия:

- предоставление общего имущества (частей общего имущества) собственников помещений в многоквартирном доме №1 и/или многоквартирном доме №2 во временное владение и/или пользование может осуществляться только на возмездной основе, при этом, если предметом соответствующего договора, соглашения будет являться помещение (часть помещения), то плата за владение и/или пользование должна быть установлена в размере не менее платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме №1 или в многоквартирном доме №2, утвержденном решением Общего собрания собственников в многоквартирном доме №1 или в многоквартирном доме №2 исходя из площади арендуемого помещения, а также платы за коммунальные услуги в соответствии с показаниями приборов учета и площади арендуемого помещения;

(3) договор, соглашение, документ иного наименования, предметом которого является пользование общим имуществом многоквартирного дома №1 и/или многоквартирного дома №2 в целях обеспечения снабжения коммунальными ресурсами иных объектов недвижимости, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0090249:43, в том числе:

- Котельной, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корпус 3, кадастровый номер 50:23:0090249:66, собственником которой является ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1065040037567);

- Торгово – административного здания, назначение: адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корп. 2, кадастровый (или условный) номер: 50:23:0090249:65, собственником которого является ООО «ТЦ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» (ОГРН 1165040056895).

- Подземной парковки, адрес (описание местоположения) объекта: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корпус 4, кадастровый номер 50:23:0090249:67.

должен содержать следующие условия:

- пользование общим имуществом многоквартирного дома №1 и/или многоквартирного дома №2 в целях обеспечения снабжения коммунальными ресурсами иных объектов недвижимости, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0090249:43 может осуществляться только на возмездной основе;

- срок предоставления права пользования может быть установлен на постоянной (бессрочной основе);

(4) остальные условия заключаемых договоров поручить определять лицу, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2 уполномочено на заключение таких договоров, самостоятельно.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

1. Одобрить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2 ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» в следующих пределах:

(1) одобрить передачу во временное владение и/или пользование общего имущества (частей общего имущества) собственников помещений в многоквартирном доме №1 и/или многоквартирном доме №2 в том числе, но не ограничиваясь:

- помещений в многоквартирном доме №1 и/или многоквартирном доме №2, не принадлежащих отдельным собственникам и предназначенных для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме,

- помещений в многоквартирном доме №1 и/или многоквартирном доме №2, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, (в том числе технические этажи, чердаки, подвалы и проч.).

(2) предоставление общего имущества (частей общего имущества) собственников помещений в многоквартирном доме №1 и/или многоквартирном доме №2 во временное владение и/или пользование ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» осуществлять на безвозмездной основе в целях осуществления деятельности, предусмотренной Уставом ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» и направленной на обеспечение надлежащего управления многоквартирным домом №1 и многоквартирным домом №2, обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома №1 и многоквартирного дома №2, в том числе в целях предоставления персоналу подрядчиков, исполнителей и проч. по договорам, заключенным ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК», для хранения инвентаря и материалов, необходимых для выполнения договорных обязательств в целях, указанных в настоящем подпункте.

2. Одобрить пользование третьими лицами (за исключением ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» и лиц, указанных в подпункте 1 настоящего четвертого пункта повестки дня) общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2 в следующих пределах:

(1) одобрить установку рекламных конструкций в случае, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

(2) одобрить передачу во временное владение и/или пользование общего имущества (частей общего имущества) собственников помещений в многоквартирном доме №1 и/или многоквартирном доме №2 (в том числе, но не ограничиваясь:

- помещений в многоквартирном доме №1 и/или многоквартирном доме №2, не принадлежащих отдельным собственникам и предназначенных для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме,

- помещений в многоквартирном доме №1 и/или многоквартирном доме №2, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, (в том числе технические этажи, чердаки, подвалы и проч.)

(3) одобрить пользование общим имуществом многоквартирного дома №1 и многоквартирного дома №2 в целях обеспечения снабжения коммунальными ресурсами объектов недвижимости, расположенных

на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0090249:43, на котором расположены многоквартирные дома, в том числе:

- Котельной, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корпус 3, кадастровый номер 50:23:0090249:66, собственником которой является ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1065040037567);

- Торгово – административного здания, назначение: адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корп. 2, кадастровый (или условный) номер: 50:23:0090249:65, собственником которого является ООО «ТЦ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» (ОГРН 1165040056895).

- Подземной парковки, адрес (описание местоположения) объекта: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корпус 4, кадастровый номер 50:23:0090249:67.

2. Одобрить пользование третьими лицами (за исключением ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК») общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2, на следующих условиях:

(1) договор, соглашение, документ иного наименования, предметом которого является установка (размещение) рекламных конструкций должен содержать следующие условия:

- установка (размещение) рекламных конструкций может осуществляться только на возмездной основе;

- должен быть установлен срок размещения (установки);

- ответственность за нарушения законодательства, допущенные при установке и эксплуатации рекламной конструкции, в том числе законодательства о рекламе, миграционного законодательства, должна возлагаться на владельца рекламной конструкции;

- ответственность за причинение вреда собственникам помещений и/или третьим лицам, возникшего как следствие установки и/или эксплуатации рекламной конструкции, должна возлагаться на владельца рекламной конструкции;

(2) договор, соглашение, документ иного наименования, предметом которого является передача во временное владение и/или пользование общего имущества (частей общего имущества) собственников помещений в многоквартирном доме №1 и/или многоквартирном доме №2, должен содержать следующие условия:

- предоставление общего имущества (частей общего имущества) собственников помещений в многоквартирном доме №1 и/или многоквартирном доме №2 во временное владение и/или пользование может осуществляться только на возмездной основе, при этом, если предметом соответствующего договора, соглашения будет являться помещение (часть помещения), то плата за владение и/или пользование должна быть установлена в размере платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме №1 или в многоквартирном доме №2, утвержденном решением Общего собрания собственников в многоквартирном доме №1 или в многоквартирном доме №2 исходя из площади арендуемого помещения, а также платы за коммунальные услуги в соответствии с показаниями приборов учета и площади арендуемого помещения;

(3) договор, соглашение, документ иного наименования, предметом которого является пользование общим имуществом многоквартирного дома №1 и многоквартирного дома №2 в целях обеспечения снабжения коммунальными ресурсами иных объектов недвижимости, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0090249:43, в том числе:

- Котельной, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корпус 3, кадастровый номер 50:23:0090249:66, собственником которой является ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1065040037567);

- Торгово – административного здания, назначение: адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корп. 2, кадастровый (или условный) номер: 50:23:0090249:65, собственником которого является ООО «ТЦ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» (ОГРН 1165040056895).

- Подземной парковки, адрес (описание местоположения) объекта: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корпус 4, кадастровый номер 50:23:0090249:67.

должен содержать следующие условия:

- пользование общим имуществом многоквартирного дома №1 и многоквартирного дома №2 в целях обеспечения снабжения коммунальными ресурсами иных объектов недвижимости, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0090249:43 может осуществляться только на возмездной основе;

- срок предоставления права пользования может быть установлен на постоянной (бессрочной основе);

(4) остальные условия заключаемых договоров поручить определять лицу, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2 уполномочено на заключение таких договоров, самостоятельно.

5. По пятому вопросу повестки дня об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2 уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах выступил Д.В.Пумырзин.

Выступающий предложил:

(1) на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2 договоров, соглашений, документов иного наименования об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2, на условиях, определенных решениями, принятыми настоящим Общим собранием по вопросам повестки дня № 3 и №4 уполномочить ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК».

(2) принимая во внимание, что обеспечение снабжения коммунальными ресурсами иных объектов недвижимости, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0090249:43, на котором расположены многоквартирный дом №1 и многоквартирный дом №2, производится с использованием общего имущества многоквартирных домов в целях обеспечения снабжения коммунальными ресурсами объектов недвижимости, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0090249:43, уполномочить ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» заключить с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими предоставление услуг водоснабжения и водоотведения договоры на предоставление соответствующего вида коммунальной услуги в отношении многоквартирного дома №1, многоквартирного дома №2, а также в отношении иных объектов недвижимости, расположенных на земельном участке в том числе:

- Котельной, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корпус 3, кадастровый номер 50:23:0090249:66, собственником которой является ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1065040037567);

- Торгово – административного здания, назначение: адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корп. 2, кадастровый (или условный) номер: 50:23:0090249:65, собственником которого является ООО «ТЦ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» (ОГРН 1165040056895);

- Подземной парковки, адрес (описание местоположения) объекта: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корпус 4, кадастровый номер 50:23:0090249:67.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня **принято решение:**

(1) уполномочить ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2 договоров, соглашений, документов иного наименования об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2, на условиях, определенных решениями, принятыми настоящим Общим собранием по вопросам повестки дня № 3 и №4.

(2) уполномочить ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» заключить с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими предоставление услуг водоснабжения и водоотведения договоры на предоставление соответствующего вида коммунальной услуги в отношении многоквартирного дома №1, многоквартирного дома №2, а также в отношении иных объектов недвижимости, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0090249:43, в том числе:

- Котельной, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Раменский

район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корпус 3, кадастровый номер 50:23:0090249:66, собственником которой является ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1065040037567);

- Торгово – административного здания, назначение: адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корп. 2, кадастровый (или условный) номер: 50:23:0090249:65, собственником которого является ООО «ТЦ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» (ОГРН 1165040056895);

- Подземной парковки, адрес (описание местоположения) объекта: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корпус 4, кадастровый номер 50:23:0090249:67.

6. По шестому вопросу повестки дня о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям выступил Пумырзин Д.В. с предложением определить следующий порядок внесения платы за электроснабжение:

(1) собственники помещений в многоквартирных домах вносят плату за электроснабжение помещений, находящихся в их собственности, непосредственно ресурсоснабжающей организации;

(2) установить обязанность собственников помещений многоквартирных домов заключить договор на электроснабжение в отношении принадлежащих им помещений с ресурсоснабжающей организацией;

(3) установить обязанность собственников помещений многоквартирных домов до заключения собственником помещений многоквартирных домов договора на электроснабжение помещения с ресурсоснабжающей организацией собственник вносить плату за электрическую энергию в ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК».

Других предложений не поступало.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

По результатам голосования по шестому вопросу повестки дня **принято решение:**

Определить следующий порядок внесения платы за электроснабжение:

(1) собственники помещений в многоквартирных домах вносят плату за электроснабжение помещений, находящихся в их собственности, непосредственно ресурсоснабжающей организации;

(2) установить обязанность собственников помещений многоквартирных домов заключить договор на электроснабжение в отношении принадлежащих им помещений с ресурсоснабжающей организацией;

(3) установить обязанность собственников помещений многоквартирных домов до заключения собственником помещений многоквартирных домов договора на электроснабжение помещения с ресурсоснабжающей организацией собственник вносить плату за электрическую энергию в ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК».

7. По седьмому вопросу повестки дня об организации мест для временной стоянки личного автотранспорта на придомовой территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0090249:43, выступил Пумырзин Д.В. с предложением:

В связи с ограниченным количеством места на придомовой территории многоквартирных домов, предназначенной для временной стоянки личного автотранспорта, пользование придомовой территорией для целей размещения личного автотранспорта осуществлять с учетом следующих основных принципов:

(1) Запрещается парковка/стоянка автотранспорта на придомовой территории в отсутствие абонемента на право использования парковочного места.

(2) Собственники жилых и нежилых помещений многоквартирных домов вправе приобрести абонемент на право использования закрепленного парковочного места.

Абонемент на право использования закрепленного парковочного места, представляет собой перепрограммированный личный пропуск, который выдается по заявлению собственника или иного лица на условии предоплаты за период пользования закрепленным парковочным местом по установленным тарифам.

(3) Въезд на придомовую территорию при отсутствии абонеента на пользование закрепленным парковочным местом возможен для посадки/высадки пассажиров и для погрузки/разгрузки груза на время не более 15 минут.

(4) Уполномочить ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» осуществлять прием платежей за абонемент на право использования закрепленного парковочного места.

Других предложений не поступало.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

По результатам голосования по седьмому вопросу повестки дня принято решение:

Пользование придомовой территорией для целей размещения личного автотранспорта осуществлять с учетом следующих основных принципов:

(1) Запрещается парковка/стоянка автотранспорта на придомовой территории в отсутствие абонеента на право использования парковочного места.

(2) Собственники жилых и нежилых помещений многоквартирных домов вправе приобрести абонемент на право использования закрепленного парковочного места.

Абонемент на право использования закрепленного парковочного места, предоставляет собой перепрограммированный личный пропуск, который выдается по заявлению собственника или иного лица на условии предоплаты за период пользования закрепленным парковочным местом по установленным тарифам.

(3) Въезд на придомовую территорию при отсутствии абонеента на пользование закрепленным парковочным местом возможен для посадки/высадки пассажиров и для погрузки/разгрузки груза на время не более 15 минут.

(4) Уполномочить ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» осуществлять прием платежей за абонемент на право использования закрепленного парковочного места.

8. По восьмому вопросу повестки дня

Об утверждении Правил использования и содержания помещений и общего имущества в многоквартирных домах выступил Пумырзин Д.В. с предложением утвердить «Правила использования и содержания помещений и общего имущества в многоквартирных домах»,

на обозрение собранию представлен проект «Правил использования и содержания помещений и общего имущества в многоквартирных домах» в соответствии с приложением к настоящему Протоколу.

Других предложений не поступало.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

По результатам голосования по восьмому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить «Правила использования и содержания помещений и общего имущества в многоквартирных домах» в соответствии с приложением к настоящему Протоколу.

9. По девятому вопросу повестки дня

Об утверждении условий договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме №1 и в многоквартирном доме №2 выступил Пумырзин Д.В. с предложением утвердить условия договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме №1 и в многоквартирном доме №2 в соответствии с приложением к настоящему Протоколу.

Других предложений не поступало.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

По результатам голосования по девятому вопросу повестки дня **принято решение:**

Утвердить условия договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме №1 и в многоквартирном доме №2 в соответствии с приложением к настоящему Протоколу.

10. По десятому вопросу повестки дня об утверждении марок и моделей домофонов, разрешенных к установке в помещениях многоквартирных домов выступил Пумырзин Д.В.

Выступающий предложил в целях поддержания технически исправного состояния системы контроля доступа в помещения многоквартирных домов и единообразия технических характеристик устанавливаемых домофонов (устройств квартирных переговорных), в том числе видеодомофонов, утвердить следующие марки и моделей домофонов, разрешенные к установке в помещениях многоквартирного дома №1 и многоквартирного дома №2:

Устройство квартирное переговорное

УКП-7

УКП-7М

УКП-12

УКП12-1

УКП-12М

Монитор видеодомофона VIZIT-M327

Двухканальный монитор видеодомофона VIZIT-M404C

Двухканальный монитор видеодомофона VIZIT-M405

Двухканальный монитор видеодомофона VIZIT-M406

Двухканальный монитор видеодомофона VIZIT-M407M

Других предложений не поступало.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

По результатам голосования по десятому вопросу повестки дня **принято решение:**

Утвердить следующие марки и моделей домофонов, разрешенные к установке в помещениях многоквартирного дома №1 и многоквартирного дома №2:

Устройство квартирное переговорное

УКП-7

УКП-7М
УКП-12
УКП12-1
УКП-12М

Монитор видеодомофона VIZIT-M327
Двухканальный монитор видеодомофона VIZIT-M404C
Двухканальный монитор видеодомофона VIZIT-M405
Двухканальный монитор видеодомофона VIZIT-M406
Двухканальный монитор видеодомофона VIZIT-M407M

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта выступил Пумырзин Д.В.

Выступающий предложил:

1. Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №1 и многоквартирного дома №2- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

2. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Московской области;

3. Владелец специального счета многоквартирного дома №1 и многоквартирного дома №2 определить лицо, которому переданы в управление

Многоквартирный дом №1 по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1 и

Многоквартирный дом №2 по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2.,

а именно Товариществу собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК».

4. Кредитной организацией, в которой будут открыты специальные счета многоквартирного дома №1 и многоквартирного дома №2, определить ПАО Сбербанк.

5. Определить, что в случае:

- (1) отказа ПАО Сбербанк в открытии специального счета многоквартирного дома №1 и/или многоквартирного дома №2 в ПАО Сбербанк, или
- (2) исключения (не включении при очередном обновлении) ПАО Сбербанк из перечня кредитных организациях, которые соответствуют требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, информацию о которых ежеквартально размещает Центральный банк Российской Федерации, на своем официальном сайте в сети "Интернет" (не включении ПАО Сбербанк в перечень при очередном обновлении) или
- (3) закрытия специального счета многоквартирного дома №1 и/или многоквартирного дома №2 ПАО Сбербанк по независящим от избранного настоящим решением владельца специального счета причинам,

кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет соответствующего многоквартирного дома (многоквартирного дома №1 и /или многоквартирного дома №2) будет ВТБ 24 (ПАО).

При наступлении одного из обстоятельств, перечисленных в подпунктах (1), (3) настоящего пункта в отношении специального счета многоквартирного дома №1 и/или многоквартирного дома №2 в ВТБ 24 (ПАО), или подпункта (2) в отношении ВТБ 24 (ПАО), кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет соответствующего многоквартирного дома (многоквартирного дома №1 и /или многоквартирного дома №2) будет АО "Россельхозбанк".

При наступлении одного из обстоятельств, перечисленных в подпунктах (1), (3) настоящего пункта в отношении специального счета многоквартирного дома №1 и/или многоквартирного дома №2 в АО "Россельхозбанк" или подпункта (2) в отношении АО "Россельхозбанк", кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет соответствующего многоквартирного дома (многоквартирного дома №1 и/или многоквартирного дома №2) будет Банк "Возрождение" (ПАО).

При наступлении одного из обстоятельств, перечисленных в подпунктах (1), (3) настоящего

пункта в отношении специального счета многоквартирного дома №1 и/или многоквартирного дома №2 в Банке "Возрождение" (ПАО) или подпункта (2) в отношении Банк "Возрождение" (ПАО), кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет соответствующего многоквартирного дома (многоквартирного дома №1 и/или многоквартирного дома №2) будет ПАО "БАНК УРАЛСИБ".

6. Реализовать выбранный настоящим решением способ формирования фонда капитального ремонта после возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а именно по истечении срока, установленного органом государственной власти Московской области после включения многоквартирного дома по адресу:

- Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1; и/или

- Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д.2.

в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации.

Других предложений не поступало.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

По результатам голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение:

1. Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №1 и многоквартирного дома №2- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

2. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Московской области;

3. Владелец специального счета многоквартирного дома №1 и многоквартирного дома №2 определить лицо, которому переданы в управление

Многоквартирный дом №1 по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1 и

Многоквартирный дом №2 по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2.,

а именно Товариществу собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК».

4. Кредитной организацией, в которой будут открыты специальные счета многоквартирного дома №1 и многоквартирного дома №2, определить ПАО Сбербанк.

5. Определить, что в случае:

(1) отказа ПАО Сбербанк в открытии специального счета многоквартирного дома №1 и/или многоквартирного дома №2 в ПАО Сбербанк, или

(2) исключения (не включении при очередном обновлении) ПАО Сбербанк из перечня кредитных организациях, которые соответствуют требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, информацию о которых ежеквартально размещает Центральный банк Российской Федерации, на своем официальном сайте в сети "Интернет" (не включении ПАО Сбербанк в перечень при очередном обновлении) или

(3) закрытия специального счета многоквартирного дома №1 и/или многоквартирного дома №2 ПАО Сбербанк по независящим от избранного настоящим решением владельца специального счета причинам, кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет соответствующего многоквартирного дома (многоквартирного дома №1 и /или многоквартирного дома №2) будет ВТБ 24 (ПАО).

При наступлении одного из обстоятельств, перечисленных в подпунктах (1), (3) настоящего пункта в отношении специального счета многоквартирного дома №1 и/или многоквартирного дома №2 в ВТБ 24 (ПАО), или подпункта (2) в отношении ВТБ 24 (ПАО), кредитной организацией, в которой будет открыт

специальный счет соответствующего многоквартирного дома (многоквартирного дома №1 и/или многоквартирного дома №2) будет АО "Россельхозбанк".

При наступлении одного из обстоятельств, перечисленных в подпунктах (1), (3) настоящего пункта в отношении специального счета многоквартирного дома №1 и/или многоквартирного дома №2 в АО "Россельхозбанк" или подпункта (2) в отношении АО "Россельхозбанк", кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет соответствующего многоквартирного дома (многоквартирного дома №1 и/или многоквартирного дома №2) будет Банк "Возрождение" (ПАО).

При наступлении одного из обстоятельств, перечисленных в подпунктах (1), (3) настоящего пункта в отношении специального счета многоквартирного дома №1 и/или многоквартирного дома №2 в Банк "Возрождение" (ПАО) или подпункта (2) в отношении Банк "Возрождение" (ПАО), кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет соответствующего многоквартирного дома (многоквартирного дома №1 и/или многоквартирного дома №2) будет ПАО "БАНК УРАЛСИБ".

6. Реализовать выбранный настоящим решением способ формирования фонда капитального ремонта после возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а именно по истечении срока, установленного органом государственной власти Московской области после включения многоквартирного дома по адресу:

- Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1; и/или

- Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д.2.

в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации.

11. По двенадцатому вопросу повестки дня об определении места или адреса хранения Протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах слушали Пумырзина Д.В. с предложением определить место хранения Протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу инициатора настоящего собрания: Общества с ограниченной ответственностью «АТ-Девелопмент» (ОГРН 1085040005401) до даты государственной регистрации ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК». В дату государственной регистрации ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» Общество с ограниченной ответственностью «АТ-Девелопмент» (ОГРН 1085040005401) обязано передать ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» Протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах для хранения. С даты государственной регистрации ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» местом хранения Протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определить **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК».**

Других предложений не поступало.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме №1:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

Собственники помещений в многоквартирном доме №2:

за – 100% участников

против – 0 участников

воздержались – 0 участников

По результатам голосования по двенадцатому вопросу повестки дня **принято решение:**

Определить местом хранения Протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу инициатора настоящего собрания: Общества с ограниченной ответственностью «АТ-Девелопмент» (ОГРН 1085040005401) до даты государственной регистрации ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК». В дату государственной регистрации ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» Общество с ограниченной ответственностью «АТ-Девелопмент» (ОГРН 1085040005401) обязано передать ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» Протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах для хранения. С даты государственной регистрации ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» местом хранения Протокола настоящего общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме определить ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК».

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель общего собрания		Пумырзин Дмитрий Владимирович
Секретарь общего собрания		Мухина Елена Сергеевна
Собственники помещений		
ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ»		Генеральный директор Фадеева Екатерина Юрьевна
ООО УК «АТ-МЕНЕДЖМЕНТ» ЗПИФ недвижимости «АТ Недвижимость»		Генеральный директор Мухина Елена Сергеевна
ООО «АТ-Девелопмент»		Генеральный директор Перцев Дмитрий Викторович
Пумырзин Дмитрий Владимирович		

Приложения:

- 1) Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2.
- 2) Приложения №2А - 2Д Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на помещения в многоквартирном доме №1 и многоквартирном доме №2.
- 3) Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания.
- 4) Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении.
- 5) Приложение №5 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
- 6) Приложение №6 Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
- 7) Приложение №7 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:
 - (7.1.) «Правила использования и содержания помещений и общего имущества в многоквартирных домах»
 - (7.2.) договор о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме №1
 - (7.3.) договор о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме №2

Per 20 upocure u upocure-
upocure 17 (essentially
new)

Quercus capensis

Quercus capensis

(Hypocypus 2.8.1)

6th (Hypocypus 2.8.1)